

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 12 кор. 1 ул. (пер.) Ольговская
общего (всенного) осмотра здания

г.Калуга

от 06. 04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен крупно.панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молодикова Т.,
от инженерно-технической группы дома Трошева Т.И

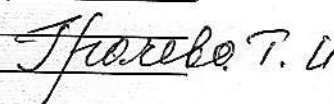
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.3. цоколь			
	3.4. балконы	<u>не удовлетв. кв. 7, 37</u> <u>40, 22, 31, 28, 25, 5, 13</u>	<u>9 кв.</u>	<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	<u>козырьки над</u> <u>балконами.</u>	<u>не удовлетв. кв. 18, 19</u> <u>49, 34, 20, 12, 35, 42</u>	<u>8 кв.</u>	<u>треб. ремонта</u>

4	Входы в подвал	удовленив		реш н. треб
5	Отмостка	удовленив.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовленив. удовленив. удовленив.	-	реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовленив. — — удовленив		реш. не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовленив удовленив удовленив		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовленив. удовленив		реш. не треб реш. не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВВ	удовленив удовленив удовленив.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовленив удовленив.		реш. не треб реш. не треб

12	Система канализации	удовлетв		реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. ревизия поэтажных эл. щитов		реш. не треб реш. не треб реш. не треб по графику
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв		реш. не треб.
16	Прочие работы крыльцо газовые трубы	неудовл. п.п. 1 не удовл.	1 шт 16 м ²	треб. решено треб. решено в окр-ке

Подписи: Инженер
Мастер

 Г.Е.Родина
 М.Н.Масленников
 Т.Н.Тракова

Уважаемые собственники помещений
 дома № 12к1 по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт балясочных плит кв № 4, 34	
2.	№ 22, 31, 18, 25, 5, 13	
3.	Ремонт козырьков над балясочными	
4.	кв. № 18, 19, 34, 49, 10, 14, 35, 44	
5.	Ремонт фасада № 1	
6.	Окраска газовой трубы.	
7.	Провести работы по актизу	
8.	энергоэффективности здания	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено _____

(дата,подпись)